

SINTESI INTERVENTI ASSESSORATO BILANCIO, PATRIMONIO E RIORGANIZZAZIONE PARTECIPATE
Documentate agli atti e ordinate per Stato d'avanzamento

■ in rosso le attività di maggiore rilevanza

ATTIVITÀ	DESCRIZIONE	STATO
Assestamento di Bilancio di luglio	Si partiva da una situazione problematica (le voci parlavano di pre-dissesto); si chiude con un saldo di finanza pubblico positivo per € 1,6 mln	Completata
Verifica di cassa	Ricomposto disallineamento con il tesoriere	Completata
Piano di rientro Debito	Superate con esito positivo le verifiche del Tavolo inter-istituzionale di Palazzo Chigi; quindi, si riconosce a Roma Capitale la capacità di gestire la propria posizione debitoria.	Completata
AMA Riassetto Organizzativo	Azzerati vecchi vertici e prime linee dirigenziali: - Avviato nuovo modello di Governance con sostituzione di 1 Amministratore Unico al posto di 3 soggetti del vecchio assetto del Consiglio di Amministrazione - Nominato nuovo Direttore Generale	Completata
ATAC Gestione mense aziendali	Identificate problematiche sugli appalti: - Effettuata segnalazione alla Autorità Giudiziaria - Avviate le nuove procedure contrattuali per riavviare il servizio	Completata
ATAC Contenzioso nuova sede	Esaminato il contenzioso della nuova sede di ATAC sono stati identificati dei <i>vulnus</i> tali da poter tentare la risoluzione del contratto. Il rischio del contenzioso era di svariati milioni di euro.	Completata
ATAC Contratto pulizia treni e stazioni	Rilevato lo stato di degrado della pulizia di treni e stazioni è stato definito un nuovo contratto con la Multiservizi Il nuovo contratto ha consentito di riassorbire nelle attività produttive 29 lavoratori che avevano appena perso il lavoro con la Multiservizi	Completata
Incendio Centro Anziani c/o Ostia	Supporto e alloggio agli anziani sfollati	Completato
Terremoto Italia centrale Mezzi di supporto	Interazione con le società partecipate e messa a disposizione della protezione civile di 45 mezzi di AMA, ACEA, ATAC e Autoparco di Roma Capitale	Completato
Terremoto Italia centrale Alloggi di supporto	Direttiva per sospendere per il mese di settembre l'assegnazione degli alloggi ex case popolari (alcune decine di appartamenti) a favore delle famiglie terremotate nell'ambito del coordinamento della Protezione Civile	Completato

Rapporto con la Gestione Commissariale del debito dell'ex Comune di Roma	Riavviate interazioni tecniche con il MEF per far acquisire a Roma € 230 mln di spazi di spesa a copertura dei debiti fuori bilancio	In corso / inizio settembre 2016
Edilizia Residenziale Pubblica Sgomberi	Verifica di alloggi occupati abusivamente Cronoprogramma degli sgomberi Nuova disciplina di Roma Capitale Coordinamento con la Regione	In corso / inizio settembre 2016
ATAC Interventi urgenti Metropolitana A	Stanziate € 18 milioni per nuovi investimenti I fondi derivano da risparmi trovati dal Progetto pulizia del Bilancio di Roma Capitale avviato a luglio da questo Assessorato I nuovi investimenti aumenteranno il numero di treni in percorrenza già in occasione dell'apertura delle scuole e miglioreranno i ricavi di ATAC.	In corso / inizio settembre 2016
Stabile Via Tuscolana 1782 Scoppio bombola del gas	Sistemazione delle famiglie	In corso / inizio settembre 2016
FARMACAP governance bilancio	Ridefinizione deleghe tra Amministratore straordinario e direttore generale Revisione e approvazione del bilancio	In corso / inizio settembre 2016
Progetto pulizia del Bilancio di Roma Capitale	Identificazione di poste dormienti/fantasma nel bilancio Obiettivo: recupero di € 70 milioni per nuovi investimenti	In corso / settembre 2016
Concessione Teatro la casetta	Ridefinizione del contratto	In corso / settembre 2016
Concessione Biblioteca Giovenale	Risoluzione di problemi burocratici per l'acquisizione nell'Istituto Biblioteche	In corso / settembre 2016
Economie Fondi Giubilari	Destinazione di economie di spesa (€ 5milioni) sui fondi giubilari per la manutenzione stradale	In corso / ottobre 2016
EP SISTEMI SRL Continuità aziendale	Rilancio della partecipata di Roma Capitale per supportare l'operatività di AMA nello smaltimento rifiuti	In corso / ottobre 2016
Stabile di Via Fassini 12 Tutela nuclei fragili	Tutela delle famiglie oggetto di provvedimento di sgombero attraverso l'acquisizione dello stabile nel Patrimonio di Roma Capitale dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati	In corso / ottobre 2016
Concessione beni patrimonio indisponibile	Ottimizzazione dell'uso del Patrimonio di Roma Capitale attraverso una nuova regolamentazione	In corso / ottobre 2016
ATAC Nuovo Piano Industriale Revisione rapporto con le banche	Avviati rapporti con le banche per ridefinire una piano finanziario compatibile con il nuovo piano industriale di ATAC in grado di procurare nuova disponibilità finanziarie per € 50 milioni e rilanciare l'azienda	In corso / novembre 2016
ATAC Gestione immobili di pregio	Avvio di soluzioni di <i>project financing</i> con abbinamento di concessioni per evitare l'alienazione degli immobili di pregio di ATAC	In corso / novembre 2016

ATAC Nuovo sistema di controllo biglietti	Verifica circa l'applicabilità del modello londinese per superare l'evasione tariffaria	In corso / novembre 2016
ACEA APPLICAZIONE REFERENDUM ACQUA PUBBLICA Blocco Incremento tariffario 2016	Evitato l'aumento tariffario dell'acqua nell'anno 2016 attraverso un'operazione finanziaria a valori di mercato. L'operazione è stata valutata positivamente dal mercato come un cambio di passo nella <i>governance</i> di ACEA con un rimbalzo del titolo in Borsa del 6%	Completata
ACEA Disservizi illuminazione pubblica	Avviate le analisi progettuali per l'ammodernamento delle reti attraverso sistemi di telecontrollo funzionali ad evitare malfunzionamenti e disservizi	In corso / novembre 2016
ACEA Manutenzione reti idriche e elettriche	Avviate le analisi progettuali per nuovi investimenti (anche con supporti UE) in grado di unire la gestione delle reti alla manutenzione stradale ed al cablaggio di fibra ottica per attività tele-metriche/controllo	In corso / novembre 2016
ACEA Gestione rifiuti	In corso la verifica di sinergie anche progettuali per impianti multi-materiale con AMA	In corso / novembre 2016
AMA Revisione rapporto con le banche	Avviata la ricognizione dei rapporti con le banche per: - Chiudere i contratti derivati in essere - Revisione condizioni di indebitamento attualmente al 6-7%	In corso / novembre 2016
CENTRI ASSISTENZA ALLOGGIATIVA E ABITATIVA Revisione della disciplina	Ridefinizione della <i>governance</i> dell'edilizia abitativa emergenziale per un migliore supporto alle famiglie bisognose e sgombero degli occupanti abusivi	In corso / novembre 2016
MULTISERVIZI SPA A seguito del nuovo codice degli appalti approvato ad Aprile 2016 diviene difficile un'efficiente gestione dei contratti di servizi generali con società che non siano 100% di proprietà di Roma Capitale	Avviata un'analisi costi/benefici che prevede risparmi per Roma Capitale attraverso l'internalizzazione della società Multiservizi a prezzi risibili per Roma Capitale e conseguente ottenimento di rilevanti risparmi di spesa rispetto a soluzioni in <i>outsourcing</i>	In corso / novembre 2016
AEQUA ROMA Riassetto organizzativo	Applicazione del nuovo modello di <i>governance</i> con sostituzione di 1 Amministratore Unico al posto di 3 soggetti del vecchio assetto del Consiglio di Amministrazione Nomina del nuovo del Direttore Generale	In corso / dicembre 2016
PIANO DI ZONA CASTELVERDE Il fallimento della società costruttrice ha determinato rischi di natura abitativa	Sono in corso le verifiche di regolarità urbanistiche ed abitative ed i contatti con il Curatore anche per ipotesi di acquisizione dell'area e dei relativi cespiti nel patrimonio di Roma Capitale.	In corso / dicembre 2016
Beni Confiscati	Avvio di una nuova regolamentazione funzionale ad evitare assegnazioni <i>contra legem</i> , collusive e relazionali	In corso / dicembre 2016

Complesso La Magliolina in zona Nomentana	Avviati gli incontri con la Guardia di Finanza per una riqualificazione del complesso	In corso / dicembre 2016
<p>FIERA DI ROMA</p> <p><i>Governance</i></p> <p><i>Bilancio</i></p>	<p>Avviati rapporti con la <i>holding</i> (in cui Roma Capitale detiene una quota minoritaria) per definire una nuova <i>governance</i>.</p> <p>Avvio dell'analisi costi/benefici per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisire il controllo operativo delle attività fieristiche - fronteggiare il fallimento di Fiera di Roma con il conseguente azzeramento del pagamento dei € 35 milioni di crediti vs fornitori previsto dal concordato preventivo. 	In corso / dicembre 2016
<p>AEQUA ROMA</p> <p>ABOLIZIONE DI EQUITALIA</p> <p>Nuovo modello di servizio</p>	<p>Efficientamento del processo di riscossione con possibilità di recuperare € 10 milioni</p> <p>Ridefinizione dei rapporti con AMA, ATAC e Dipartimento Risorse Economiche di Roma Capitale per una più efficiente gestione della riscossione e del contenzioso con possibilità di recuperare € 10 milioni</p> <p>Analisi per l'assorbimento delle funzioni di Equitalia</p>	In corso / marzo 2017
Ridefinizione della Politica di Gestione dei Crediti	Avviata una ricognizione dei crediti non incassati di Roma Capitale e delle partecipate per definire un nuovo modello gestionale in grado di far recuperare € 60-70 milioni	In corso / aprile 2017
Ricognizione questioni aperte con la Regione Lazio	<p>Identificazione di tutti i temi aperti con la Regione Lazio in tema di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partite creditorie/debitorie con possibilità di recuperare € 30 milioni - Rapporti con le partecipate: ridefinizione del contenzioso e di alcuni contratti di servizio (e.g. Metrebus) con possibilità di recuperare € 10 milioni - Patrimonio e Politiche Abitative: ridefinizione delle procedure di gestione e sgombero degli alloggi ex case popolari con possibilità di recuperare alcuni centinaia di alloggi. 	In corso / giugno 2017

L'Assessore